

ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 17621/58/Β88/002
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			χρήσεως 2012	Π.Α.Θ.Η.Κ.Ο. χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
B. ΕΞΩΔΑ ΕΓΚΑΤΑΞΕΩΣ								
1. Εξόδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως	59.969,51	2.737,80	57.231,71	54.969,51	1.743,90	53.225,61		
2. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	600.392,85	120.078,57	480.314,28	600.392,85	0,00	600.392,85		
3. Λόγια εξόδα εγκαταστάσεως	794.723,10	394.105,61	400.617,49	794.723,10	233.987,11	560.735,99		
	<u>1.455.085,46</u>	<u>516.921,98</u>	<u>938.163,48</u>	<u>1.450.085,46</u>	<u>235.737,01</u>	<u>1.214.354,45</u>	<u>9.800.000,00</u>	<u>9.800.000,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες Ακινήτοποιες								
1. Γηράδια-Οικόπεδα	1.189.086,37	0,00	1.189.086,37	1.189.086,37	0,00	1.189.086,37		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	9.300.329,68	4.122.916,02	5.177.413,66	9.290.392,66	3.920.901,13	5.369.491,53		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανολογικά εξοπλιστικά	17.981.865,20	6.503.549,63	11.478.315,57	17.678.849,43	6.412.402,63	11.266.446,80		
5. Μεταφορικά μέσα	641.898,57	623.929,80	217.968,77	626.390,14	611.573,28	214.816,86		
6. Επιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	1.085.585,79	677.222,93	408.362,86	1.068.363,29	654.255,03	414.108,26		
7. Ακινήτοποιες υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	203.804,97	0,00	203.804,97		
Σύνολο ακινήτοποιων (ΠΙ)	<u>30.398.755,61</u>	<u>11.927.618,38</u>	<u>18.471.137,23</u>	<u>30.256.866,66</u>	<u>11.599.192,07</u>	<u>18.657.674,78</u>	210.985,69	
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρίες	1.286.524,61		1.287.111,55	1.286.524,61		1.287.111,55		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	586,94		46.531,48	586,94		46.532,58		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>1.333.643,03</u>			<u>1.333.643,13</u>		
Σύνολο πάγια ενεργητικά (ΠΙ+ΠΙΙΙ)			<u>19.804.780,26</u>			<u>19.991.188,92</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			510.148,15			594.144,89		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη - Υποπροϊόντα και Υπόλοιπα			2.117.643,40			875.835,83		
3. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			1.721.396,46			3.458.689,42		
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			<u>98.327,92</u>			<u>61.791,22</u>		
			<u>4.447.515,93</u>			<u>4.990.461,36</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			4.933.671,47			5.105.280,46		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο			5.000,00			4.628,00		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			35.143,73			53.387,66		
3α. Εμπογγιές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) - Στο χαρτοφυλάκιο	784.315,94			1.051.292,26				
- Στο τραπεζικό για ανάληψη	<u>6.915.978,53</u>		<u>6.700.294,47</u>	<u>6.581.008,28</u>		<u>7.632.300,52</u>		
3β. Εμπογγιές σε καθυστέρηση			1.507.917,59			1.473.118,46		
8. Λοιπών όσωνδήποτε καταθέσεων			506.756,72			1.074.773,22		
10. Επισφαλείς - Επικίνδυνα πελάτες και χρεώστες			8.534,88			0,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			278.699,93			135.556,24		
12. Αναρωσίου διαχείρισης προκατ. & πιστώσεων			<u>5.267,05</u>			<u>8.214,12</u>		
			<u>13.979.285,84</u>			<u>15.487.261,68</u>		
IV. Διανθήματα								
1. Τόκοι			30.989,80			20.070,84		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			713.324,25			815.041,64		
			<u>744.314,05</u>			<u>835.112,48</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (ΔΙ+ΠΙ+ΔΙΙΙ)			<u>19.171.115,82</u>			<u>21.312.835,52</u>		
E. ΜΕΤΑΒΛΗΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
1. Εξόδα επόμενων χρήσεων			71.168,35			74.843,59		
3. Λοιπά μεταβατικά λογαριασμοί ενεργητικού			342.815,64			608.841,77		
			<u>413.983,99</u>			<u>684.685,36</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>40.328.043,55</u>			<u>43.293.064,25</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ								
1. Αλληλίου περρωτικού στοιχείου			4,00			4,00		
2. Χρεωστικό λογαριασμοί εγγυητών και εμπτημάτων ασφαλείας			1.719.192,72			5.101.775,04		
			<u>1.719.196,72</u>			<u>5.101.779,04</u>		
Ζημιές/απώλειες:								
1. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες συνολικού ποσού 15.797.210,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και εγγυητικών επιστολών, το ύψος των οποίων την 31.12.2012 ανερχόταν σε 8.803.134,97 ευρώ.								
2. Σε φραγμένα κούβια της προηγούμενης χρήσεως έγιναν ανακαταβάσεις για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κούβια της παρούσης χρήσεως.								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ								
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)								
			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΧΘΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
I. Αποτελέσματα εργασιολογίας								
Κόστος εργασιών (πληρωθέν)			32.012.011,58			29.060.842,87		
Μείον: Κόστος πωληθέντων			<u>24.005.411,49</u>			<u>23.372.748,75</u>		
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			7.406.600,09			5.688.094,12		
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>141.547,69</u>			<u>48.280,22</u>		
Σύνολο			7.548.147,78			5.736.354,34		
Μείον: 1. Εξόδα διακοσμικής λειτουργίας			1.707.111,40			1.726.072,15		
3. Εξόδα λειτουργικής διαθέσεως			<u>3.484.906,60</u>			<u>3.353.412,08</u>		
Μερικό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.356.129,78			656.870,11		
ΜΕΙΟΝ: 4. Πασιβατικοί τόκοι και συναφή έσοδα			29.915,15			3.995,76		
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξόδα			<u>2.295.418,59</u>			<u>2.265.503,44</u>		
Οδηκ. αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως			90.626,34			1.554.809,52		
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα								
1. Έκτακτα και ανώμαλα έσοδα			10.540,11			34.649,14		
2. Έκτακτα κέρδη			9,12			280,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			<u>13.217,30</u>			<u>2.121,13</u>		
Μείον:			<u>23.769,53</u>			<u>37.650,27</u>		
1. Έκτακτα και ανώμαλα εξόδα			106.165,56			44.186,48		
2. Έκτακτες ζημιές			1.599,00					
3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων			<u>5.603,23</u>			<u>4.928,34</u>		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)			113.387,79			89.621,26		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			1.005,08			1.546.657,24		
Μείον: Οι από αυτές εννομοτυπημένες στο λειτουργικό κόστος			610.368,16			1.546.657,24		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>610.368,16</u>			<u>0,00</u>		
			<u>1.005,08</u>			<u>-906.006,20</u>		
Κατάρτιση, 29 Μαρτίου 2013								
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΛΟΓΙΤΗΣ		
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ			ΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ			ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Π. ΚΩΝΣΤΟΣ		
Α.Δ.Τ. Ε 865111			Α.Δ.Τ. Ε 490345			Α.Δ.Τ. Θ 514154		
						ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 330/99		
Έκθεση Ελέγχου Ανάπτυξης Οικονομικού Ελεγκτή Λογιστή								
Ποσ. του Μείονος της Εταιρείας - ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ								
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων								
Ελέγχμας επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας "ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ" που αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθεσιμίων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έλαβε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προκήρυγμα.								
Εύνοια της Διακρίσεως για τα Οικονομικά Καταστάσεις								
Η διακρίση έρε της εύνοιας για την κατάσταση και εύνοια παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες της εσωτερικής διακρίσεως που η διακρίση καθόρισε ως απαραίτητες ώστε να καθορισθεί δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.								
Εύνοια του Ελεγκτή								
Η διακρίση είναι να εκφρασθούν γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διακρίνουμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.								
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διεξαγωγή διαδικασιών για την απόκτηση ελεγχτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγχτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διεξαγωγή αυτών των ελεγχτικών διαδικασιών, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύνοια παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγχτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων χρησιμοποιούμενων και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιώδους παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.								
Παρουσιάζουμε ότι το ελεγχτικό τεκμήριο που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκές και κατάλληλο για τη θεμελίωση της ελεγχτικής μας γνώμης.								
Βάση για Γνώμη με Εύνοια								
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:								
1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε ανώνυμες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 1.286.524,61 απεικονίζεται η αξία κτήσεως το 100% των μετοχών ανώνυμης εταιρείας με εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εσωτερική Λογιστική αξία των μετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 495.154,55. Κατά παρέκκλιση των Λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν.2190/1920 και ΕΓΔ), δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη υπέρβαση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 791.370,46 με συνέπεια οι Συμμετοχές σε ανώνυμες επιχειρήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 791.370,46, τα κέρδη της χρήσεως αυξημένα κατά 120.120,11 ευρώ και οι Ζημιές των προηγούμενων χρήσεων μειωμένες κατά 671.250,35 ευρώ αντίστοιχα.								
2. Για τις απαιτήσεις που εμφανίζονται στους Λογαριασμούς του Ενεργητικού ΔΙ3 «Γραμμάτια σε καθυστέρηση» ευρώ 35.143,73, ΔΙ3β «Εμπογγιές σε καθυστέρηση» ευρώ 1.507.917,59 και μέρος του ΔΙ1 «Πελάτες» ευρώ 1.254.663,76, δεν έχει πραγματοποιηθεί από την εταιρεία πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από την πιθανή μη ρευστοποιήσιμότητα των απαιτήσεων αυτών, το ύψος της οποίας, εκτιμάται ότι πιθανόν να ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.600.000,00. Λόγω του μη πραγματοποιηθέντος πρόβλεψής αυτής, η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.600.000,00, τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως αυξημένα κατά 100.000,00 ευρώ και οι Ζημιές των προηγούμενων χρήσεων μειωμένες κατά 1.500.000,00 ευρώ αντίστοιχα.								
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΔ) το οργανιστικό ποσό της πρόβλεψης για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την 31-12-2012 ανερχόταν σε ευρώ 143.014,11 αντί του ορθού ευρώ 464.332,44 με συνέπεια οι πρόβλεψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 321.318,33, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 321.318,33, τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως αυξημένα κατά 113.548,82 ευρώ και οι Ζημιές των προηγούμενων χρήσεων μειωμένες κατά 208.773,51 ευρώ αντίστοιχα.								
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Οι κέρδη τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προβλεπόμενων φόρων και των προσουφισμένων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση ότι η εταιρεία που ελέγχιζε τον έλεγχο του ύψους της πρόβλεψής τους τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται με βάση το Π.Δ.290/2003 περί αποσβέσεων, και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπεται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΔ, επί των νέων μηχανομημάτων της, δεν διενεργήθηκε επίσημη απομείωση ποσού ευρώ 1.275.000,00 περίπου, με αποτέλεσμα η αξία των μηχανομημάτων να εμφανίζεται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.275.000,00 τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά 1.280.000,00 ευρώ και τα αποθέματα κίνησης (προϊόντα) μειωμένα κατά 95.000,00 ευρώ.								
Γνώμη με Εύνοια								
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισήμανση των θεμάτων μηχανομημάτων στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Εύνοια», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται με λογιστικά, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας. Η ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρησιμοποίησής τους επισημαίνεται από την εταιρεία που έλαβε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.								
Ασφαρές επί Άλλων Χρημάτων και Κοινωνικών Οφελών								
Επαληθεύσαμε τη σφαιρότητα και την αντίστοιχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διακριτικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.								
ΑΘΗΝΑ, 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013								
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ								
ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΤΕΣ								
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΜΠΟΔΟΛΙΑΣ								
ΑΡ Μ ΣΟΕΑ 14021								
Συνεργαζόμενος Ορκωτός Λογιστής α.ε.ο.ε.								
μέλος της Crowe Horwath International								
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα								